

ภาคผนวก ค

เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

เอกสารการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

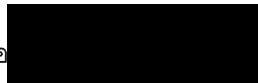
รายงานการตรวจเช็ค โครงการ โรงแรม ตรีพนา

ประจำเดือน กรกฎาคม

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระ	ตู้control	///			
	เครื่อง Pool Pilot	///			
	การทำงานของมอเตอร์	///			
	อุปกรณ์ Cell	///			
	สภาพน้ำ	///			
	หม้อแปลงไฟ	///			
	กระเบื้องสระว่ายน้ำ	///			
	เครื่องกรองทราย	///			
	ไฟสระว่ายน้ำ	///			
งานดูแลสวน	สนามหญ้า	///			
	สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	///			
	การตกแต่งไม้พุ่ม	///			
	การดูแลให้พืชต้นไม้	///			
	ฉีดยาฆ่าแมลง				
พื้นที่ส่วนกลาง	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	///			
	บริเวณลานจอดรถ	///			
	ตามทางเดินบนอาคาร	///			
	ถนนทางเข้าโครงการ	///			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และ ระบบ Fire Pump หมายเหตุ : เป็นระบบ ไฟฟ้า	การตรวจเช็คถังน้ำยา ประจำเดือน	///			
	การทำงานของระบบ Fire Pump	///			
ระบบ Alarm	ระบบ Manual	///			
	ระบบตู้ Control	///			
	ระบบ Graphic	///			
	อุปกรณ์ Smoke, Heat Detector	///			
	Bell (กระดิ่ง)	///			
ไฟฉุกเฉิน Gen	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	///			
	บริเวณทางเดิน	///			
	ห้องพัก	///			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	///			
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูง	///			

หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงว่ามีกิ่งไม้ อยู่ใกล้ทำให้ช็อตได้หรือไม่	///			
	แนวสายจากหม้อแปลงลงมา ห้องMDB	///			
ปั้มน้ำดี (ดาดฟ้า) Booster Pump	การทำงานของปั้ม	///			
	ลมในถัง Pressure	///			
ปั้มน้ำดี (ใต้ดิน) Transfer Pump	การทำงานของปั้ม	///			
	ปั้มตัวที่ 1	///			
	ปั้มตัวที่ 2	///			
ถังเก็บน้ำดี	ตะกอนในถังเก็บ	///			
	สีของน้ำประปาที่จ่ายมา	///			
ลิฟท์	การทำงาน	///			
	หลอดไฟในลิฟท์	///			
	ความสะอาดในลิฟท์	///			
	อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	///			
ไฟแสงสว่าง ส่วนกลาง	ไฟทางเดินตามชั้น	///			
	ไฟรั้ว	///			
	ไฟทางเดินชั้นล่างกับฝ้าเพดาน	///			
	ไฟบันไดหนีไฟ	///			
	ไฟสวน	///			
	ไฟที่จอดรถ	///			
ขยะในโครงการ	การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	///			
ระบบโทรศัพท์	ตู้ PABX	///			
	สัญญาณสายภายใน/ภายนอก	///			
	แบตเตอรี่	///			
รายงานและ ข้อเสนอแนะ					

ลงชื่อ



(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ โรงแรม ตริพนา

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระ	ตู้control	///			
	เครื่อง Pool Pilot	///			
	การทำงานของมอเตอร์	///			
	อุปกรณ์ Cell	///			
	สภาพน้ำ	///			
	หม้อแปลงไฟ	///			
	กระเบื้องสระว่ายน้ำ	///			
	เครื่องกรองทราย	///			
	ไฟสระว่ายน้ำ	///			
งานดูแลสวน	สนามหญ้า	///			
	สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	///			
	การตกแต่งไม้พุ่ม	///			
	การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	///			
	ฉีดฆ่าแมลง				
พื้นที่ส่วนกลาง	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	///			
	บริเวณลานจอดรถ	///			
	ตามทางเดินบนอาคาร	///			
	ถนนทางเข้าโครงการ	///			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และ ระบบ Fire Pump หมายเหตุ : เป็นระบบ ไฟฟ้า	การตรวจเช็คถังน้ำยา	///			
	ประจำเดือน				
	การทำงานของระบบ Fire Pump	///			
ระบบ Alarm	ระบบ Manual	///			
	ระบบตู้ Control	///			
	ระบบ Graphic	///			
	อุปกรณ์ Smoke, Heat Detector	///			
	Bell (กระดิ่ง)	///			
ไฟฉุกเฉิน Gen	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	///			
	บริเวณทางเดิน	///			
	ห้องพัก	///			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	///			
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูง	///			

หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงว่ามีกิ่งไม้ อยู่ใกล้ทำให้ช็อตได้หรือไม่	///			
	แนวสายจากหม้อแปลงลงมา ห้องMDB	///			
ปั้มน้ำดี (คาดฟ้า) Booster Pump	การทำงานของปั้ม	///			
	ลมในถัง Pressure	///			
ปั้มน้ำดี (ใต้ดิน) Transfer Pump	การทำงานของปั้ม	///			
	ปั้มตัวที่ 1	///			
	ปั้มตัวที่ 2	///			
ถังเก็บน้ำดี	ตะกอนในถังเก็บ	///			
	สีของน้ำประปาที่จ่ายมา	///			
ลิฟท์	การทำงาน	///			
	หลอดไฟในลิฟท์	///			
	ความสะอาดในลิฟท์	///			
	อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	///			
ไฟแสงสว่าง ส่วนกลาง	ไฟทางเดินตามชั้น		///	หลอดไฟขาด 1 ดวง ได้ ทำการเปลี่ยนเรียบร้อยแล้ว	
	ไฟรั้ว	///			
	ไฟทางเดินชั้นล่างกับฝ้าเพดาน	///			
	ไฟบันไดหนีไฟ	///			
	ไฟสวน	///			
	ไฟที่จอดรถ	///			
ขยะในโครงการ	การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	///			
ระบบ โทรศัพท์	ตู้ PABX	///			
	สัญญาณสายภายใน/ภายนอก	///			
	แบตเตอรี่	///			
รายงานและ ข้อเสนอแนะ					

ลงชื่อ



(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ โรงแรม ตริพนา

ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2567

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระ	ผู้control	///			
	เครื่อง Pool Pilot	///			
	การทำงานของมอเตอร์	///			
	อุปกรณ์ Cell	///			
	สภาพน้ำ	///			
	หม้อแปลงไฟ	///			
	กระเบื้องสระว่ายน้ำ	///			
	เครื่องกรองทราย	///			
	ไฟสระว่ายน้ำ	///			
งานดูแลสวน	สนามหญ้า	///			
	สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	///			
	การตกแต่งไม้พุ่ม	///			
	การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	///			
	ฉีดฆ่าแมลง				
พื้นที่ส่วนกลาง	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	///			
	บริเวณลานจอดรถ	///			
	ตามทางเดินบนอาคาร	///			
	ถนนทางเข้าโครงการ	///			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และ ระบบ Fire Pump หมายเหตุ : เป็นระบบ ไฟฟ้า	การตรวจเช็คถังน้ำยา ประจำเดือน	///			
	การทำงานของระบบ Fire Pump	///			
ระบบ Alarm	ระบบ Manual	///			
	ระบบตู้ Control	///			
	ระบบ Graphic	///			
	อุปกรณ์ Smoke, Heat Detector	///			
	Bell (กระดิ่ง)	///			
ไฟฉุกเฉิน Gen	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	///			
	บริเวณทางเดิน	///			
	ห้องพัก	///			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	///			
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูง	///			

หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงว่ามีกิ่งไม้ อยู่ใกล้ทำให้ช็อตได้หรือไม่	///			
	แนวสายจากหม้อแปลงลงมา ห้องMDB	///			
ปั๊มน้ำดี (คาคฟ้า) Booster Pump	การทำงานของปั๊ม	///			
	ลมในถัง Pressure	///			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) Transfer Pump	การทำงานของปั๊ม	///			
	ปั๊มตัวที่ 1	///			
	ปั๊มตัวที่ 2	///			
ถังเก็บน้ำดี	ตะกอนในถังเก็บ	///			
	สีของน้ำประปาที่จ่ายมา	///			
ลิฟท์	การทำงาน	///			
	หลอดไฟในลิฟท์	///			
	ความสะอาดในลิฟท์	///			
	อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	///			
ไฟแสงสว่าง ส่วนกลาง	ไฟทางเดินตามชั้น	///			
	ไฟรั้ว	///			
	ไฟทางเดินชั้นล่างกับฝ้าเพดาน	///			
	ไฟบันไดหนีไฟ	///			
	ไฟสวน	///			
	ไฟที่จอดรถ	///			
ขยะในโครงการ	การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	///			
ระบบโทรศัพท์	ตู้ PABX	///			
	สัญญาณสายภายใน/ภายนอก	///			
	แบตเตอรี่	///			
รายงานและ ข้อเสนอแนะ					

ลงชื่อ



(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ โรงแรม ตรีพนา

ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระ	ตู้control	///			
	เครื่อง Pool Pilot	///			
	การทำงานของมอเตอร์	///			
	อุปกรณ์ Cell	///			
	สภาพน้ำ	///			
	หม้อแปลงไฟ	///			
	กระเบื้องสระว่ายน้ำ	///			
	เครื่องกรองทราย	///			
	ไฟสระว่ายน้ำ	///			
งานดูแลสวน	สนามหญ้า	///			
	สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	///			
	การตกแต่งไม้พุ่ม	///			
	การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	///			
	ฉีดฆ่าแมลง	///			
พื้นที่ส่วนกลาง	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	///			
	บริเวณลานจอดรถ	///			
	ตามทางเดินบนอาคาร	///			
	ถนนทางเข้าโครงการ	///			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และ ระบบ Fire Pump หมายเหตุ : เป็นระบบไฟฟ้า	การตรวจเช็คถังน้ำยา	///			
	ประจำเดือน				
	การทำงานของระบบ Fire Pump	///			
ระบบ Alarm	ระบบ Manual	///			
	ระบบตู้ Control	///			
	ระบบ Graphic	///			
	อุปกรณ์ Smoke, Heat Detector	///			
	Bell (กระดิ่ง)	///			
ไฟฉุกเฉิน Gen	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	///			
	บริเวณทางเดิน	///			
	ห้องพัก	///			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	///			
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูง	///			

หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงว่ามีกิ่งไม้ อยู่ใกล้ทำให้ช็อตได้หรือไม่	///			
	แนวสายจากหม้อแปลงลงมา ห้องMDB	///			
ปั๊มน้ำดี (คัดฟ้า) Booster Pump	การทำงานของปั๊ม	///			
	ลมในถัง Pressure	///			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) Transfer Pump	การทำงานของปั๊ม	///			
	ปั๊มตัวที่ 1	///			
	ปั๊มตัวที่ 2	///			
ถังเก็บน้ำดี	ตะกอนในถังเก็บ	///			
	สีของน้ำประปาที่จ่ายมา	///			
ลิฟท์	การทำงาน	///			
	หลอดไฟในลิฟท์	///			
	ความสะอาดในลิฟท์	///			
	อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	///			
ไฟแสงสว่าง ส่วนกลาง	ไฟทางเดินตามชั้น	///			
	ไฟรั้ว		///	หลอดไฟขาดและดำเนินการ เปลี่ยนเรียบร้อยแล้ว	
	ไฟทางเดินชั้นล่างกับฝ้าเพดาน	///			
	ไฟบันไดหนีไฟ	///			
	ไฟสวน	///			
	ไฟที่จอดรถ	///			
ขยะในโครงการ	การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	///			
ระบบโทรศัพท์	ตู้ PABX	///			
	สัญญาณสายภายใน/ภายนอก	///			
	แบตเตอรี่	///			
รายงานและ ข้อเสนอแนะ					

ลงชื่อ



(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ โรงแรม ตรีพนา

ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระ	ตู้control	///			
	เครื่อง Pool Pilot	///			
	การทำงานของมอเตอร์	///			
	อุปกรณ์ Cell	///			
	สภาพน้ำ	///			
	หม้อแปลงไฟ	///			
	กระเบื้องสระว่ายน้ำ	///			
	เครื่องกรองทราย	///			
	ไฟสระว่ายน้ำ	///			
งานดูแลสวน	สนามหญ้า	///			
	สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	///			
	การตกแต่งไม้พุ่ม	///			
	การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	///			
	ฉีดฆ่าแมลง	///			
พื้นที่ส่วนกลาง	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	///			
	บริเวณลานจอดรถ	///			
	ตามทางเดินบนอาคาร	///			
	ถนนทางเข้าโครงการ	///			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และ ระบบ Fire Pump หมายเหตุ : เป็นระบบไฟฟ้า	การตรวจเช็คถังน้ำยา ประจำเดือน	///			
	การทำงานของระบบ Fire Pump	///			
ระบบ Alarm	ระบบ Manual	///			
	ระบบตู้ Control	///			
	ระบบ Graphic	///			
	อุปกรณ์ Smoke, Heat Detector	///			
	Bell (กระดิ่ง)	///			
ไฟฉุกเฉิน Gen	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	///			
	บริเวณทางเดิน	///			
	ห้องพัก	///			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	///			
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูง	///			

หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงว่ามีกิ่งไม้ อยู่ใกล้ทำให้ช็อตได้หรือไม่	///			
	แนวสายจากหม้อแปลงลงมา ห้องMDB	///			
ปั๊มน้ำดี (คัดฟ้า) Booster Pump	การทำงานของปั๊ม	///			
	ลมในถัง Pressure	///			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) Transfer Pump	การทำงานของปั๊ม	///			
	ปั๊มตัวที่ 1	///			
	ปั๊มตัวที่ 2	///			
ถังเก็บน้ำดี	ตะกอนในถังเก็บ	///			
	สีของน้ำประปาที่จ่ายมา	///			
ลิฟท์	การทำงาน	///			
	หลอดไฟในลิฟท์	///			
	ความสะอาดในลิฟท์	///			
	อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	///			
ไฟแสงสว่าง ส่วนกลาง	ไฟทางเดินตามชั้น		///	ไฟทางเดินชั้น 2 และ 3 ขาด เปลี่ยนเรียบร้อย	วรโชติ
	ไฟรั้ว	///			
	ไฟทางเดินชั้นล่างกับฝ้าเพดาน	///			
	ไฟบันไดหนีไฟ	///			
	ไฟสวน	///			
	ไฟที่จอดรถ	///			
ขยะในโครงการ	การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	///			
ระบบ โทรศัพท์	ตู้ PABX	///			
	สัญญาณสายภายใน/ภายนอก	///			
	แบตเตอรี่	///			
รายงานและ ข้อเสนอแนะ					

ลงชื่อ



(ผู้จัดการอาคาร)

รายงานการตรวจเช็ค โครงการ โรงแรม ตรีพนา

ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

งานระบบ	รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ และการแก้ไข	ผู้ตรวจเช็ค
งานสระ	ผู้control	///			
	เครื่อง Pool Pilot	///			
	การทำงานของมอเตอร์	///			
	อุปกรณ์ Cell	///			
	สภาพน้ำ	///			
	หม้อแปลงไฟ	///			
	กระเบื้องสระว่ายน้ำ	///			
	เครื่องกรองทราย	///			
	ไฟสระว่ายน้ำ	///			
งานดูแลสวน	สนามหญ้า	///			
	สภาพต้นไม้กับปัญหาแมลง	///			
	การตกแต่งไม้พุ่ม		///	ตกแต่งให้สวยงาม	
	การดูแลให้ปุ๋ยต้นไม้	///			
	ฉีดฆ่าแมลง		///	มีแมลงเกาะใบไม้	
พื้นที่ส่วนกลาง	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	///			
	บริเวณลานจอดรถ	///			
	ตามทางเดินบนอาคาร	///			
	ถนนทางเข้าโครงการ	///			
ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง และ ระบบ Fire Pump หมายเหตุ : เป็นระบบไฟฟ้า	การตรวจเช็คถังน้ำยาประจำเดือน	///			
	การทำงานของระบบ Fire Pump	///			
ระบบ Alarm	ระบบ Manual	///			
	ระบบตู้ Control	///			
	ระบบ Graphic	///			
	อุปกรณ์ Smoke, Heat Detector	///			
	Bell (กระดิ่ง)	///			
ไฟฉุกเฉิน Gen	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	///			
	บริเวณทางเดิน	///			
	ห้องพัก	///			
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	///			
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบแนวสายไฟแรงสูง	///			
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงว่ามีกิ่งไม้ อยู่ใกล้ทำให้ช็อตได้หรือไม่	///			
	แนวสายจากหม้อแปลงลงมาถึง องMDB	///			

ปั๊มน้ำดี (คาคฟ้า) Booster Pump	การทำงานของปั๊ม	/			
	ลมในถัง Pressure	/			
ปั๊มน้ำดี (ใต้ดิน) Transfer Pump	การทำงานของปั๊ม	/			
	ปั๊มตัวที่ 1	/			
	ปั๊มตัวที่ 2	/			
ถังเก็บน้ำดี	ตะกอนในถังเก็บ	/			
	สีของน้ำประปาที่จ่ายมา		/	น้ำมีสีน้ำตาลอ่อนๆ	
ลิฟท์	การทำงาน	/			
	หลอดไฟในลิฟท์	/			
	ความสะอาดในลิฟท์	/			
	อุปกรณ์ที่ต้องซ่อม	/			
ไฟแสงสว่างส่วนกลาง	ไฟทางเดินตามชั้น	/			
	ไฟรั่ว	/			
	ไฟทางเดินชั้นล่างกับฝ้าเพดาน	/			
	ไฟบันไดหนีไฟ	/			
	ไฟสวน	/			
	ไฟที่จอดรถ	/			
ขยะในโครงการ	การเก็บขยะตามจุดพักขยะ	/			
ระบบโทรศัพท์	ตู้ PABX	/			
	สัญญาณสายภายใน/ภายนอก	/			
	แบตเตอรี่	/			
รายงานและข้อเสนอแนะ					

ลงชื่อ



(ผู้จัดการอาคาร)